

Ausschreibende Stelle:

Harzer Schmalspurbahnen GmbH Friedrichstraße 151, 38855 Wernigerode

Interessenabfrage Bahnhof Schierke

Betreiber für Bahnhofsgaststätte und Toilettenanlage gesucht!





Adresse:

Bahnhof Schierke Am Bahnhof 1 38879 Schierke



Inhaltsverzeichnis

1.	Lagebeschreibung Bahnhof Schierke	2
2.	Objektbeschreibung Bahnhofsgaststätte	2
	2.1 Baubeschreibung	. 2
	2.2 Energieversorgung/Abwasserentsorgung	. 3
	2.3 Nutzung	. 3
	2.4 Bilddokumentation Bahnhofsgaststätte	. 4
	2.5 Vertragsmodalitäten	. 6
3.	Objektbeschreibung Toilettenanlage	7
	3.1 Baubeschreibung	. 7
	3.2 Energieversorgung/Abwasserentsorgung	. 7
	3.3 Nutzung	. 7
	3.4 Bilddokumentation Toilettenanlage	. 8
	3.5 Vertragsmodalitäten	. 9
4.	Besichtigungen	9
5.	Hinweise	9
6.	Anlage Bewerber	10



1. Lagebeschreibung Bahnhof Schierke

Die Räumlichkeiten der Gaststätte befinden sich im Empfangsgebäude des Bahnhofs Schierke der Harzer Schmalspurbahnen GmbH. Der Bahnhof Schierke liegt mit 51°45′54.2 nördlicher Breite und 10°40′39.6 östlicher Länge am Fuße des Brockens. Er ist über eine betonierte Straße zu Fuß und per Kraftfahrzeug erreichbar. Ein kostenpflichtiger Parkplatz befindet sich direkt am Bahnhof. In unmittelbarer Nähe zum Bahnhofsgebäude befindet sich ein Nebengebäude, in welchem sich die öffentliche Toilette befindet. Vor dem Freifläche Bahnhofsgebäude steht eine Verfügung, auf welcher eine zur Außengastronomie sowie ein evtl. Kioskbetrieb möglich sind.



2. Objektbeschreibung Bahnhofsgaststätte

2.1 Baubeschreibung

Die Bahnhofsgaststätte befindet sich im Empfangsgebäude des Bahnhofs Schierke. Das Empfangsgebäude des Bahnhofs Schierke wurde im Zuge des Baus der Brockenbahn im Jahre 1889 errichtet. Das Gebäude ist teilunterkellert und wurde in massiver Bauweise errichtet und auf Granitsteinfundamenten gegründet. Bei der Gebäudehülle handelt es sich um massives Mauerwerk, welches mit einer optisch ansprechenden Holzverkleidung aufgewertet wurde.



Die Räumlichkeiten der Gaststätte bestehen aus

- einem Thekenbereich mit 9,40 m²
- zwei Gasträumen mit insgesamt 76,00 m²
- zwei Küchenräumen mit insgesamt 36,50 m²
- einem Bad mit Flur mit insgesamt 8,00 m²
- einem Büroraum mit 10,00 m²
- einer Mitarbeitertoilette mit 1,50 m².

Die Gesamtnutzfläche liegt bei 141,40 m². Des Weiteren steht ein Kelleranteil zur Verfügung.

2.2 Energieversorgung/Abwasserentsorgung

Ein eigener Stromanschluss für die Gaststätte ist vorhanden. Das Gebäude hat eine Zentral-Ölheizung und ist vollbeheizbar. Die Wasserversorgung wird über eine eigene, zentrale Trinkwasseraufbereitungsanlage sichergestellt, welche durch Quellwasser gespeist wird. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine abflusslose Sammelgrube, welche bei Bedarf entleert wird. Ein Öl- und Fettabscheider für die Gaststätte ist vorhanden.

2.3 Nutzung

Das Gebäude wird einerseits als Gaststätte genutzt. Weiterhin befinden sich auch noch Verkaufs-, Aufenthalts-, Technik- und Diensträume im Gebäude, welche durch die Harzer Schmalspurbahnen GmbH täglich genutzt werden.



2.4 Bilddokumentation Bahnhofsgaststätte



Außenansicht Gästeeingang



Außenansicht vom Bahnsteig



Küchenraum 1



Außenansicht von Freifläche



Außenansicht linksseitig



Küchenraum 1





Küchenraum 2



Thekenbereich



Gastraum 1



Gastraum 2







Bad

2.5 Vertragsmodalitäten

- Pachtvertrag mit verhandelbarer Dauer
- Inventar: kann vom Vorpächter gegen Entgelt erworben werden
- Festpacht mindestens 1.500,00 €/Monat
- Umsatzpacht verhandelbar zwischen 3 5 %

Betriebskosten: Kostenaufteilung zwischen Pächter und Verpächterin



3. Objektbeschreibung Toilettenanlage

3.1 Baubeschreibung

Die Toilettenanlage befindet sich im südwestlich vom Empfangsgebäude Schierke gelegenen Nebengebäude. Es wurde im Jahre 1900 als "Abortgebäude" in Ergänzung zum Empfangsgebäude errichtet. Das Gebäude ist eingeschossig und wurde in massiver Bauweise errichtet und auf Granitsteinfundamenten gegründet. Bei der Gebäudehülle handelt es sich um massives Mauerwerk, welches mit einer optisch ansprechenden Holzverkleidung aufgewertet wurde.

3.2 Energieversorgung/Abwasserentsorgung

Die Stromversorgung erfolgt über das Empfangsgebäude. Das Gebäude ist darüber hinaus an die Zentral-Ölheizung des Empfangsgebäudes angebunden. Die Wasserversorgung wird über die Trinkwasseraufbereitungsanlage des Empfangsgebäudes sichergestellt. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine abflusslose Sammelgrube, welche bei Bedarf entleert wird.

3.3 Nutzung

Die Toilettenanlage wird von den Gästen der Gaststätte und von den Fahrgästen der Harzer Schmalspurbahnen GmbH als öffentliche Toilette genutzt.

Die Räumlichkeiten der Toilettenanlage bestehen aus

- einem Damen WC mit 4 Kabinen und 2 Waschbecken (8,00 m²)
- einem Herren WC mit 4 Urinalen, 2 Kabinen und 2 Waschbecken (9,75 m²).

Die Gesamtfläche der WC-Anlagen beträgt insgesamt 17,75 m².



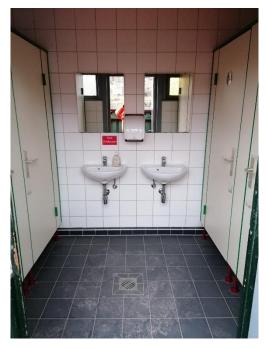
3.4 Bilddokumentation Toilettenanlage



Außenansicht öffentliche Toilette



Toilette Herren



Toilette Damen



3.5 Vertragsmodalitäten

- Pachtvertrag mit verhandelbarer Dauer (in Anlehnung an Pachtvertrag Gaststätte)
- Pachtzins der Toilette ist im Pachtzins der Gaststätte enthalten
- Einnahmen aus Toilettennutzung stehen dem Pächter zu

Betriebskosten: Kostenaufteilung zwischen Pächter und Verpächterin

4. Besichtigungen

- nach Absprache

Kontakt

Harzer Schmalspurbahnen GmbH
Abteilung Infrastruktur

Friedrichstraße 151

38855 Wernigerode

Tel.: 03943/558-246

Mail: infrastruktur@hsb-wr.de

5. Hinweise

Das Immobilienangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Bewerbungen dar. Die Entscheidung der Harzer Schmalspurbahnen GmbH ob, wann, an welchen Bieter und zu welchen Konditionen verpachtet wird, ist freibleibend. Ein Anspruch auf Veräußerung besteht nicht.



6. Anlage Bewerber

Bewerbungsformular

- Betreiber für Bahnhofsgaststätte mit öffentlicher Toilettenanlage am Bahnhof Schierke

Am Bahnhof 1, 38879 Schierke

Bewerbung

Sollten Sie als Ehepaar/Bewerbergemeinschaft gemeinsam eine Bewerbung abgeben, tragen Sie bitte die Kontaktdaten beider Bewerber ein.

1. Kontaktdaten:	Bewerber 1	Bewerber 2
Name		
Vorname		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon-Nr. (Festnetz)		
Telefon-Nr. (Handy)		
E-Mail		
Ort, Datum	Unterschrift Bewerber 1	Unterschrift Bewerber 2



Bewerbungsformular

- Betreiber für Bahnhofsgaststätte mit öffentlicher Toilettenanlage am Bahnhof Schierke
Am Bahnhof 1, 38879 Schierke
2. Informationen über mich bzw. uns:



3. Beabsichtigter Nutzungszweck – Bitte Nutzungskonzept als Anlage beifügen!		
<u>-</u>		